

Modalidade	Equity (Sociedade)
Rentabilidade Projetada (T.I.R.)	21.40% a.a
Volume a Captar	R\$ 2.100.000 até R\$ 3.150.000,00
Valor Mínimo do Título	R\$ 5.000,00
Prazo do CIC	360 meses com Tese de Saída no ano 05 (60 meses)
Tributação	Tabela Regressiva do IR, com valor retido e recolhido pela Sociedade Investida
Garantia(s) Contratuais	Não se aplica



QUERO INVESTIR!

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Esta operação visa captar recursos na modalidade de **EQUITY**, para ser sócio da CGC na implantação e operação de até 06 usinas fotovoltaicas em São Paulo e Minas Gerais. Tipo de **ATIVO IDEAL** para quem busca **RENDA RECORRENTE** e **FORMAÇÃO DE PATRIMÔNIO**.

SOCIEDADE INVESTIDA	SPE AG CGC DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	Os recursos captados serão utilizados para a implantação de até 06 usinas fotovoltaicas nos Estados de São Paulo e Minas Gerais, totalizando 630 kWp. Todos os projetos já possuem aprovação de ligação nova em baixa tensão, emitidas pelas respectivas concessionárias de cada Estado (CPFL e CEMIG).
POR QUE CAPTAR AGORA?	"O PL 5.829 de 2019 abre uma janela de oportunidade. Aqueles que se posicionarem em ativos de geração nesse momento terão uma vantagem considerável frente aos projetos dentro da nova regra." Guilherme José Mendes de Araújo, Diretor de Negócios da CGC.
POR QUE CAPTAR COM A BLOXS?	"A Bloxs é a maior plataforma de investimentos alternativos regulada ICVM 588. Desde a primeira captação, em 2020, gostamos muito da qualidade do processo e dos profissionais que encontramos. Que continue sendo uma relação de sucesso." Guilherme José Mendes de Araújo, Diretor de Negócios da CGC.

Fale com nossa equipe

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Equity (Sociedade):

MODALIDADE	Equity (Sociedade)
REMUNERAÇÃO	VARIÁVEL, calculado sobre LUCRO LÍQUIDO, auferido e pago MENSALMENTE após a implantação das usinas.
CAP TABLE DA SOCIEDADE INVESTIDA	Investidores = 80% e CGC = 20%
TEMPO DE IMPLANTAÇÃO DAS USINAS	08 meses (previsão, conforme plano de negócio)
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva do IR, com valor retido e recolhido pela Sociedade Investida.
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital e gratuita da Bloxs.

SAIBA MAIS:

- Navegue pelas seções da página da oferta para conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES**, a **REMUNERAÇÃO** e os **DOCUMENTOS** da oferta;
- Leia [AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública**.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

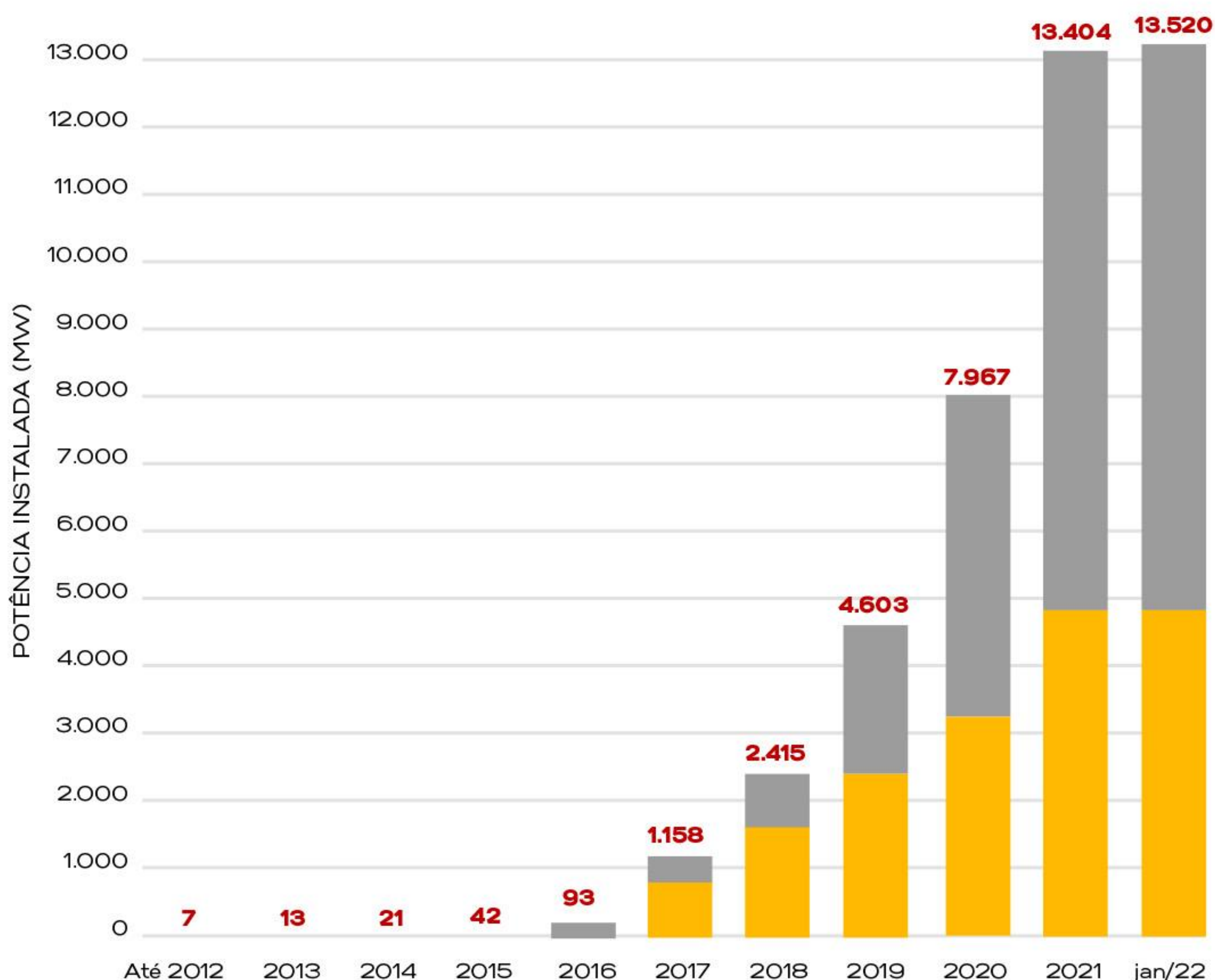
POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- **Renda Passiva e Formação de Patrimônio** - Investindo nesta operação, você será sócio de usinas fotovoltaicas e poderá receber renda passiva de forma mensal por 30 anos.
- **Excelente Track Record** - A CGC tem mais de 30 usinas em operação, mais 270MW em desenvolvimento, e gestores com mais de 20 anos de experiência. Saiba mais nas abas EMPRESA e EMPREENDEDORES.
- **Mercado em Crescimento** - O PL 5.829/19 muda consideravelmente o tratamento dado aqueles consumidores que possuem geração própria de energia. Veja os resultados abaixo:

Evolução da Fonte Solar Fotovoltaica no Brasil

Fonte: ANEEL/ABSOLAR, 2022.

- Geração Centralizada (fração em %)
- Geração Distribuída (fração em %)
- Total (GC + GD)



[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

A CGC ENERGIA



SOBRE A CGC ENERGIA

A CGC Energia projeta, financia, constrói e aluga Usinas Fotovoltaicas para suprir eletricidade através do Sistema de Compensação a unidades consumidoras em baixa tensão de pequenas e grandes empresas.

Seu portfólio de 37 usinas, totalizando cerca de 10 MWp, foi desenvolvido, licenciado, projetado e construído de forma verticalizada, o que se traduz em controle de qualidade, alta disponibilidade para clientes, e retornos atrativos para investidores.

A CGC conta com uma equipe multidisciplinar formada por profissionais com histórico e importantes realizações nos setores de geração fotovoltaica, do mercado financeiro e da área de construção civil.

Clique [AQUI](#) e confira o site da empresa.

IMPORTANTE: A Sociedade Investida é a SPE AG CGC DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS LTDA, empresa constituída exclusivamente para o Projeto, sendo uma Sociedade de Propósito Específico (SPE) da CGC HOLDING LTDA. **Acesse mais informações em "Pacote de Documentos Jurídicos".**

SAIBA MAIS:

- Navegue pelas seções desta página para conhecer mais sobre a **EMPRESA**, os **EMPREENDEDORES**, a **REMUNERAÇÃO** e os **DOCUMENTOS** da oferta;
- Leia [AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a **Minuta do Contrato de Investimento (CIC)**, disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**, assim como as **Informações Essenciais da Oferta Pública**.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

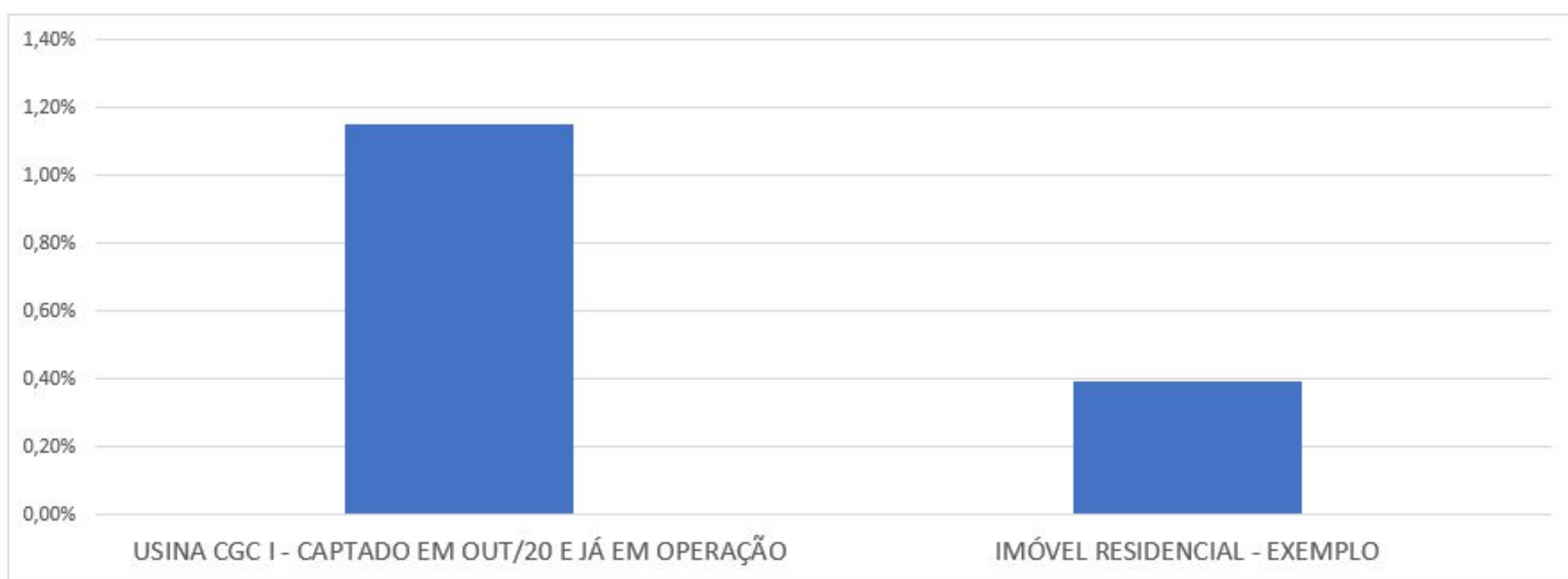
A CGC ENERGIA

HISTÓRICO DE OFERTAS COM A BLOXS

Em out/20, a empresa concluiu a sua primeira captação com a Bloxs, totalizando R\$1.590.000 investidos através de 94 investidores.

O projeto está desde maio em fase operacional, pagando um rendimento médio bruto de 1,15% ao mês nos últimos 04 meses.

Clique [AQUI](#) e confira o último report deste projeto.



	YIELD MENSAL	VOLUME ALOCADO NOS ATIVOS				
		5.000,00	10.000,00	50.000,00	100.000,00	300.000,00
USINA CGC I - CAPTADO EM OUT/20 E JÁ EM OPERAÇÃO	1,15%	57,50	115,00	575,00	1.150,00	3.450,00
IMÓVEL RESIDENCIAL - EXEMPLO	0,39%	19,74	39,47	197,37	394,74	1.184,21

Fale com nossa equipe

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES



Artur Jacintho de Faria

Com 15 anos de experiência em Fusões e Aquisições (M&A), novos negócios, estratégia corporativa e mercados financeiros, Artur possui histórico destacado de transações de M&A e de desenvolvimento de proposta de valor para diversas indústrias, em vários países.

Antes da CGC conquistou posições seniores em empresas multinacionais (Thomson Reuters e Braskem) no Brasil e nos Estados Unidos, assim como em bancos de investimento (Brasil Plural), além de também atuar como Conselheiro na indústria de Óleo e Gás.

Graduado em Administração de Empresas pelo Insper, com certificação Financeira pela New York University (NYU), e com MBA pelo IE Business School, Espanha.

Guilherme José Mendes de Araújo

Formado em Engenharia pela Universidade Federal de Itajubá, possui MBA pela University of Rochester, EUA. Empreendedor no setor de energia, co fundou e liderou de 2009 a 2015 a primeira integradora de sistemas fotovoltaicos (FV) do Brasil a receber aportes de investidores institucionais e internacionais.

Foi pioneiro na introdução da geração solar FV nos mercados residencial, rural e de geração distribuída remota, conectados à rede.

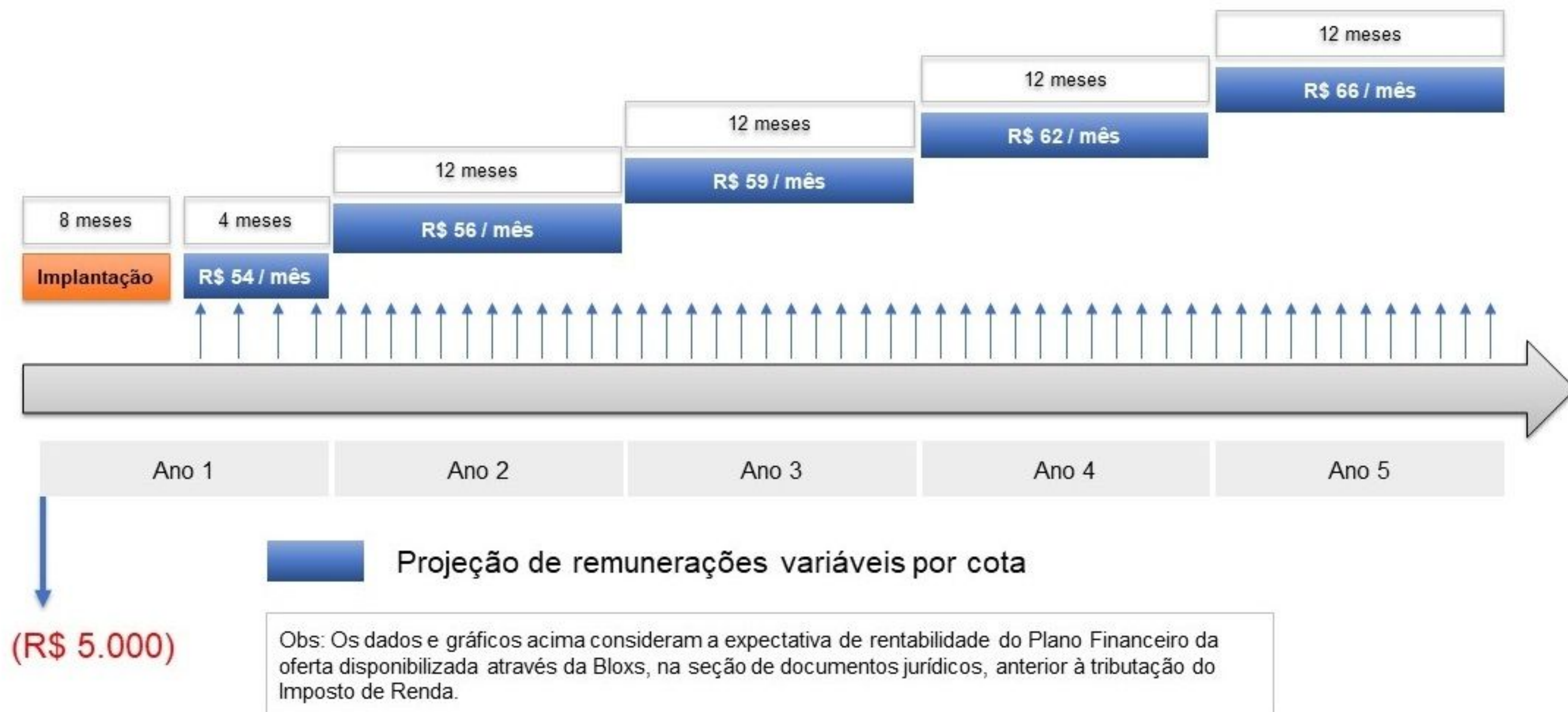
Em 2016 concluiu a venda de suas ações para uma grande instituição de investimentos dos EUA. Em 2017 co fundou a CGC-Centrals de Geração Compartilhada para estender o acesso à energia solar para todas as empresas e pessoas que não podem, ou não desejam, investir e manter instalações de geração próprias.

Anteriormente, acumulou 15 anos de experiência em desenvolvimento de negócios, vendas corporativas e planejamento financeiro, tendo liderado projetos em multinacionais como Lucent Technologies, Citibank Security Services e Allied Signal, além da investida de fundos, Spring Mobile Solutions.



DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO



SAIBA MAIS:

- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#).
- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.**

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- A vigência do Contrato de Investimento Coletivo é de 360 meses (30 anos);
- Durante o prazo do CIC, o investidor deverá receber Remunerações Variáveis sobre resultado líquido da Sociedade Investida, apurados e pagos mensalmente;
- O Plano Financeiro considera venda dos ativos, em Regime de Melhores Esforços, ao final do ano 05, com Valuation pelo método do Fluxo de Caixa Descontado, utilizando Taxa de Desconto de 1% ao mês, trazendo à Valor Presente o fluxo do Ano 06 ao Ano 30 (Tese de Saída);
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 21,4% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda. Este valor pode variar em função do valor e do momento da venda dos ativos, conforme tabela exemplificativa abaixo:

ANÁLISE DE SENSIBILIDADE (TAXA DE DESCONTO vs MÊS DE VENDA)

Mês de Venda das Usinas

	48 meses	60 meses	120 meses	180 meses
0,60%	36%	31%	21%	18%
0,70%	32%	28%	20%	18%
0,80%	29%	26%	19%	18%
0,90%	26%	23%	19%	17%
1,00%	23%	21%	18%	17%
1,10%	21%	20%	18%	17%
1,20%	18%	18%	17%	17%
1,30%	16%	16%	17%	17%
1,40%	14%	15%	16%	16%

Taxa de Desconto

SOBRE A TESE DE SAÍDA:

- Mercado de Energia Solar em plena consolidação, com atuação ativa de Fundos e Players Estratégicos;
- Bom track record de Projetos captados através da Bloxs, por empresas como a CGC Energia;
- Pipeline consistente de novos Projetos para 2022, a serem desenvolvidos por estas empresas, através de Sociedades de Propósito Específico (SPE's);
- Captação, implantação e início de operação dos Projetos, com potencial UPSIDE de venda dos ativos entre o 5º e 7º anos, isoladamente ou em conjunto com outros Projetos do mesmo segmento, em regime de Melhores Esforços;

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com nossa equipe](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



[Fale com nossa equipe](#)

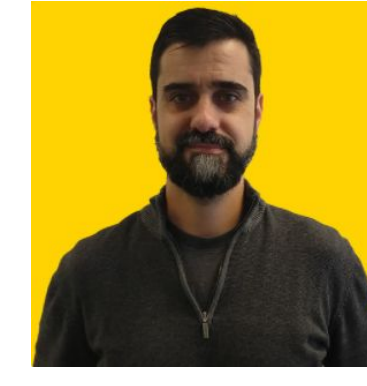
Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LEONARDO PINTO
CIO



LUCAS AYRES
CTO



JOÃO TOURINHO
CMO



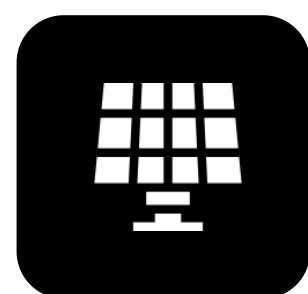
JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos ENERGIAS, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao Agro como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



+7.000

Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



+50

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



+14MM

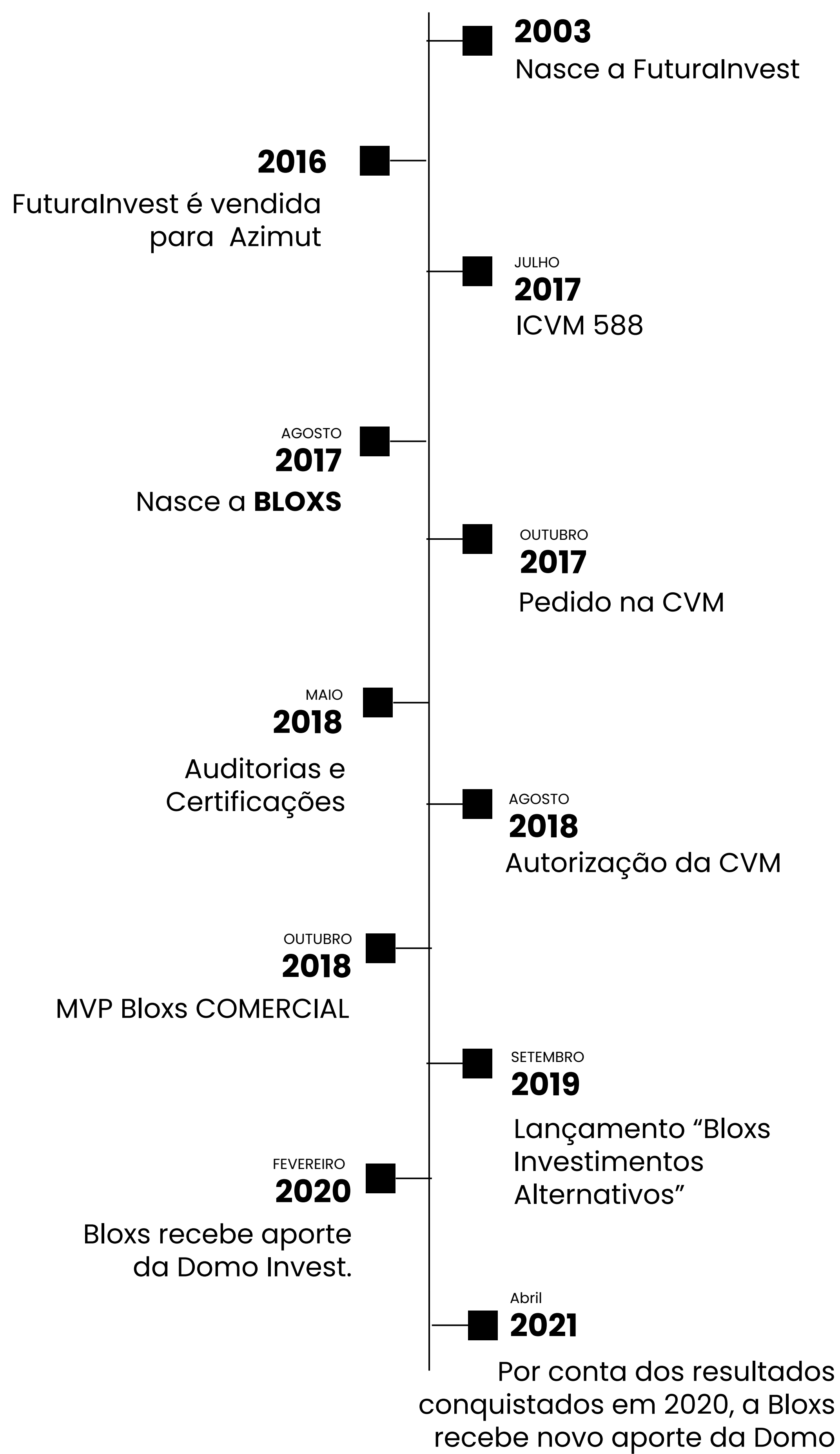
Distribuídos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 100 milhões** captados
(desde 2018)

Fale com nossa equipe

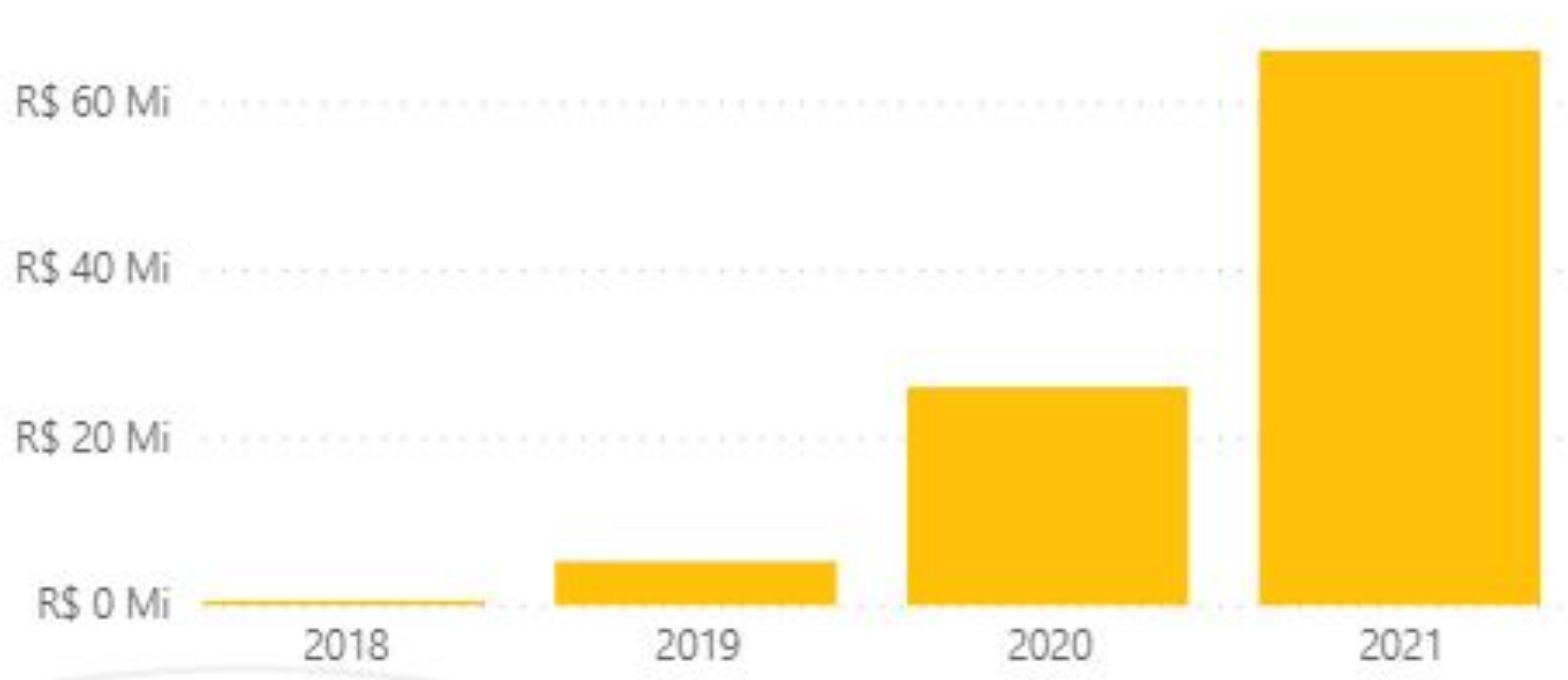
Qual a nossa história



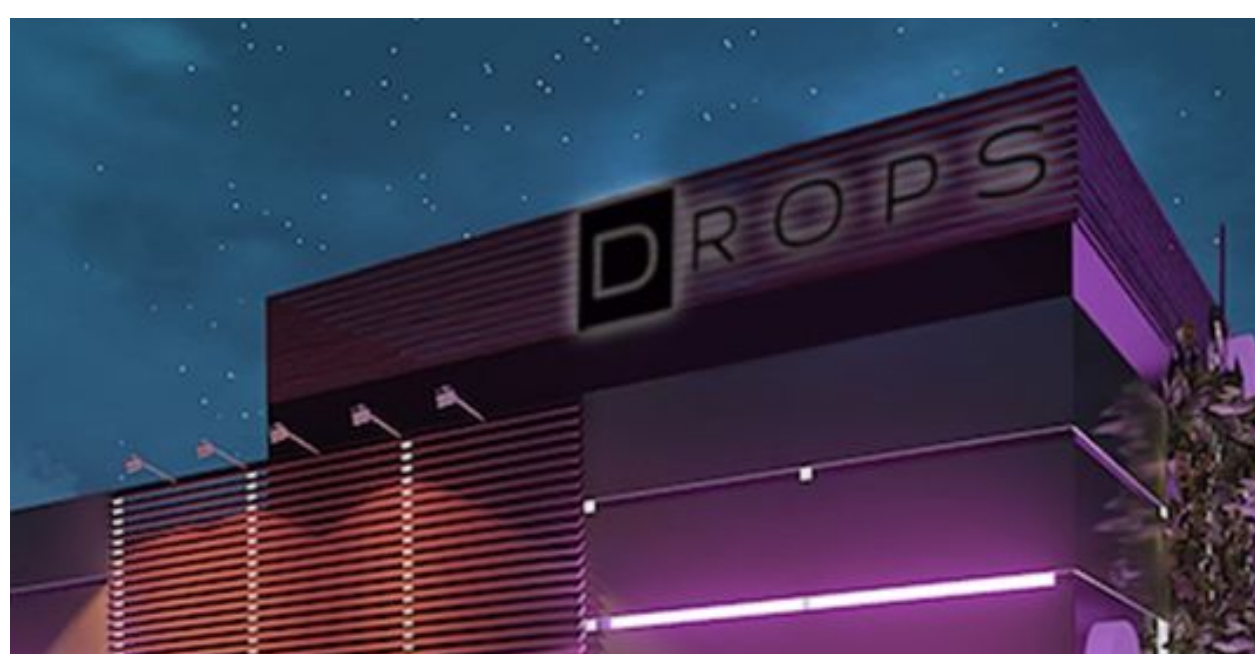
- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento

Volume captado por ano



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (COMERCIAL)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (COMERCIAL)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de COMERCIAL solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando COMERCIAL em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (COMERCIAL)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores:

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

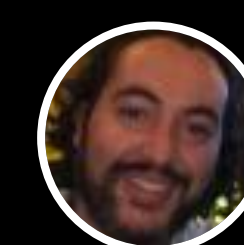
Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

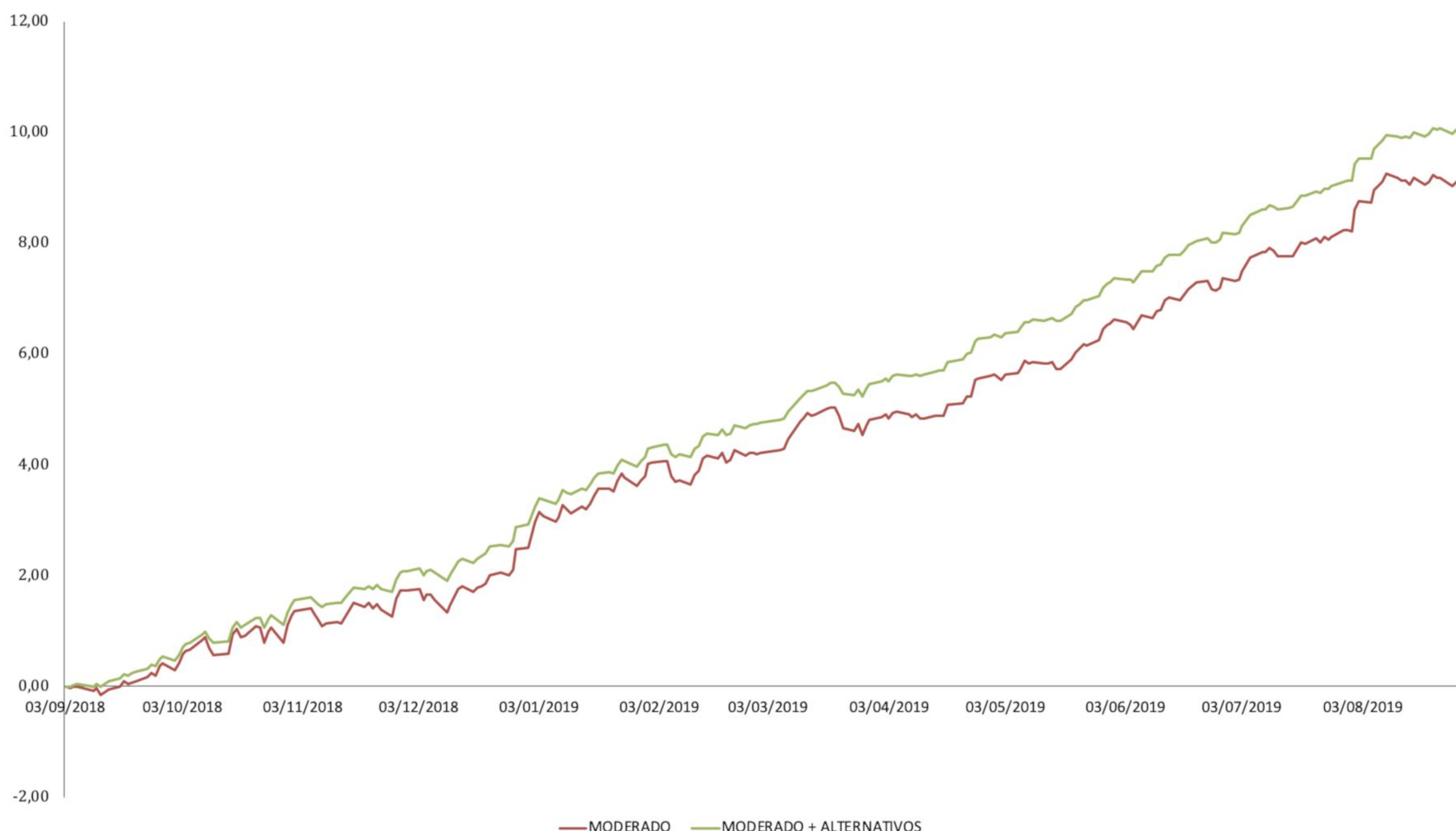
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.